

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

410012, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 114

тел.(факс): 27-54-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5
по делу об административном правонарушении**

г. Саратов

«5» февраля 2015 года.

Заместитель начальника инспекции, государственный жилищный инспектор Саратовской области Ким Д.Н., рассмотрев материалы дела: протокол государственного жилищного инспектора Саратовской области Клишина М.А. от 11.12.2014 №356/о об административном правонарушении, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ в отношении генерального директора ООО «Хозяин» Апухтина Г.А.

Физическое лицо/должностное лицо
(нужное подчеркнуть)

Фамилия, имя, отчество Апухтин Геннадий Александрович

Дата (число, месяц, год) и место рождения 15.03.1960, с.Любицкое Пугачевского района,

Паспорт серия 6304 672679 выдан 06.07.2005 ОВД г.Маркса и Марковского района Саратовской области

Место работы, учебы (адрес, телефон) ООО «Хозяин», г.Маркс, ул.Коммунистическая. 45.

Должность генеральный директор

Домашний адрес (с указанием района) г. Маркс, ул.Советская, д.43,

с участием:

- Нарушителя /представителя/ _____ *нет*
- Потерпевшего /представителя/ _____ *нет*
- Свидетелей _____ *нет*
- Прокурора _____ *нет*

УСТАНОВИЛ:

Государственным жилищным инспектором области Клишиным М.А. 11.12.2014 проведена проверка по обращениям жителей дома №87 по пр.Ленина г.Маркса Саратовской области, дома №43 пр.Строителей г.Маркса Саратовской области о ненадлежащем техническом состоянии, находящихся в управлении ООО «Хозяин».

Основным видом деятельности ООО «Хозяин» является содержание и обслуживание общего домового имущества собственников многоквартирных жилых домов.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации - управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Основными задачами деятельности управляющей компании являются, организация текущего содержания, технического обслуживания и ремонта жилищного фонда, находящегося на его обслуживании.

Вместе с тем, указанные нормы закона ООО «Хозяин» нарушаются.

Так в ходе проверки в 14 час. 00 мин. 11.12.2014 года жилого дома №87 пр.Ленина г.Маркса Саратовской области выявлены следующие нарушения: наличие трещины в кирпичной кладке наружной стены под оконным проемом комнаты квартиры №30.

Тем самым нарушены

-п.п. 4.2.1.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановления Госстроя РФ 01 27 сентября 2003 г. № 170;

- п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;

- ст. 40 Конституции РФ, закрепляющей право граждан на достойное жилище.

В ходе проведенной проверки в 16 час. 00 мин. 11.12.2014 года жилого дома №43 пр.Строителей г.Маркса Саратовской области выявлены следующие нарушения: краевое разрушение ж/б плиты кв.№93, повреждения поверхности пола в общем коридоре второго этажа второго подъезда, в котором расположена кв.№81

Тем самым нарушены

-п.п. 4.4.1; 4.4.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановления Госстроя РФ 01 27 сентября 2003 г. № 170;

- п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;

- ст. 40 Конституции РФ, закрепляющей право граждан на достойное жилище.

Данные правонарушения стали возможными ввиду ненадлежащего исполнения генеральным директором ООО «Хозяин» Апухтиным Г.А. (приказ о назначении на должность № 1 от 29.09.2011) требований жилищного законодательства

Таким образом, в действиях генерального директора ООО «Хозяин» Апухтина Г.А. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ т.е. нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением.

Вина Апухтина Г.А. подтверждается материалами дела об административном правонарушении.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельства, отягчающие или смягчающие административную ответственность не установлены.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст.4.2, 4.3, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать генерального директора ООО «Хозяин» Апухтина Геннадия Александровича виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

2. Административный штраф должен быть перечислен на следующие банковские реквизиты:

Получатель:УФК по Саратовской области (Государственная жилищная инспекция Саратовской области) ИНН 6452057998 КПП 645201001 р/с 401018103000000010010

Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001

Код платежа: 01311690040040000140 ОКТМО 63701000

3. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня вручения или получения копии настоящего постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в Арбитражный суд Саратовской области (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), суд общей юрисдикции (для должностного лица, гражданина) по месту рассмотрения дела.

Отсрочка или рассрочка в уплате административного штрафа не предоставлена.

Орган, уполномоченный осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве от имени субъекта Российской Федерации (Саратовской области)- Государственная жилищная инспекция Саратовской области, 410012, г.Саратов, ул.Челюскинцев, 114.

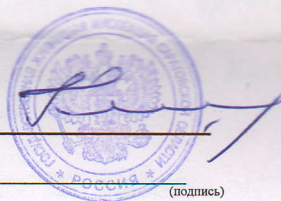
В соответствии с ч.4 ст.4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Лицо, привлеченное к административной ответственности согласно на обработку, хранение и предоставление персональных данных третьим лицам Государственной жилищной инспекцией Саратовской области в целях осуществления деятельности, предусмотренной Положением о ГЖИ области.

**Заместитель начальника инспекции,
государственный жилищный инспектор
Саратовской области**



Д.Н. Ким

Копия постановления вручена:

1. нарушителю /представителю/ «___» _____ 2015 г. _____ (подпись)

2. потерпевшему /представителю/ «___» _____ 2015г. _____ (подпись)

Отметка о высылке постановления:

Нарушителю _____ (дата, номер квитанции)

потерпевшему _____ (дата, номер квитанции)

Срок предъявления настоящего постановления к исполнению - в течение двух лет со дня вступления в законную силу.

Копию квитанции об оплате штрафа представить в Государственную жилищную инспекцию Саратовской области по адресу: 410012, г.Саратов, ул.Челюскинцев,114, факс 271455