

Протокол № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:

г. Маркс, ул. 10-й линия, дом 43А.

Очное голосование.

г. Маркс « 20 » 08 20 14 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Кузьмина В.А., собственник квартиры № 11, свидетельство о праве собственности серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_

Время проведения 18 час 00 мин.  
Место проведения: г. Маркс, ул. 10-й линия, дом 43А

Общая площадь жилых помещений составляет 1044,4 кв. м. - 10450 голосов = 100% от общей площади.

На собрании присутствовали 20 собственников помещений, что составляет 935,1 кв.м. - 9351 голосов = 87 %.

Кворум для принятия решений имеется (имеется/отсутствует).

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания, установление порядка оформления решений собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Хозяин».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Определение собственника, который вправе действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с управляющей организацией.
8. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
10. О наделении управляющей организации полномочиями в представлении интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.
11. О доведении до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых собранием.

№ п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	против	воздержался	Общий итог голосования
1.	Утвердить повестку дня.	100%	—	—	100%

	Выбрать председателем собрания: <u>Чулькина В.А.</u>			
	секретарем собрания: <u>Бессонова Е.Р.</u>			
	Оформить решение собрания протоколом и наделить председателя и секретаря собрания правом подписи решений собрания	100%	—	— 100%
3.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Хозяин»	100%	—	— 100%
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.	100%	—	— 100%
5.	Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Хозяин».	100%	—	— 100%
6.	Утвердить предложенный ООО «УК «Хозяин» проект договора управления многоквартирным домом.	100%	—	— 100%
7.	Определить, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с управляющей организацией вправе действовать <u>Чулькин В.А.</u> (собственник кв. № 11 )	100%	—	— 100%
8.	Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере <u>5</u> руб. <u>63</u> коп.	100%	—	— 100%
9.	Хранить протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в управляющей компании ООО «УК «Хозяин».	100%	—	— 100%
10.	Наделить управляющую компанию ООО «УК «Хозяин» полномочиями в представлении интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.	100%	—	— 100%
11.	Довести решения, принятые настоящим собранием, до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения в подъездах многоквартирного дома не позднее десяти дней со дня принятия решений.	100%	—	— 100%

Председатель собрания -

Чулькина В.А.

В.А.

Секретарь собрания -

Бессонова Е.Р.

Е.Р.

№ п/п	Документы	Результаты голосования по повестке дня		Общая сумма голосов
		за	против	
	Утвердить повестку дня	100%	—	100%