

Протокол № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

расположенного по адресу:

г. Маркс, ул. Аэродромная, дом № 34

Очное голосование.

г. Маркс

« 05 » 08 20 14 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Лазарева Е.А., собственник квартиры № 1, свидетельство о праве собственности серия _____ № _____ выдано _____

Время проведения 17 час 30 мин.

Место проведения: г. Маркс, ул. Аэродромная д. 34

Общая площадь жилых помещений составляет 1261,3 кв. м. - 12613 голосов = 100% от общей площади.

На собрании присутствовали 14 собственников помещений, что составляет 668,0 кв.м. - 6680 голосов = 53 %.

Кворум для принятия решений имеется (имеется/отсутствует).

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания, установление порядка оформления решений собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Хозяин».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Определение собственника, который вправе действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с управляющей организацией.
8. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
10. О наделении управляющей организации полномочиями в представлении интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.
11. О доведении до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых собранием.

№ п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	против	воз-дер-жался	Общий итог голосования
1.	Утвердить повестку дня.	100%	-	-	100%

2.	Выбрать председателем собрания: <u>Лазарева Е.А.</u> секретарем собрания: <u>Собачкину Н.А.</u> Оформить решение собрания протоколом и наделить председателя и секретаря собрания правом подписи решений собрания	100%	-	-	100%
3.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Хозяин»	100%	-	-	100%
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.	100%	-	-	100%
5.	Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Хозяин».	100%	-	-	100%
6.	Утвердить предложенный ООО «УК «Хозяин» проект договора управления многоквартирным домом.	100%	-	-	100%
7.	Определить, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с управляющей организацией вправе действовать <u>Лазарева Е.А.</u> (собственник кв. № <u>1</u>)	100%	-	-	100%
8.	Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере <u>5</u> руб. <u>63</u> коп.	100%	-	-	100%
9.	Хранить протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в управляющей компании ООО «УК «Хозяин».	100%	-	-	100%
10.	Наделить управляющую компанию ООО «УК «Хозяин» полномочиями в представлении интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.	100%	-	-	100%
11.	Довести решения, принятые настоящим собранием, до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения в подъездах многоквартирного дома не позднее десяти дней со дня принятия решений.	100%	-	-	100%

Председатель собрания - Лазарева Е.А. Ерш

Секретарь собрания - Собачкина Н.А. офис

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			Общий итог голосования
		за	против	воздерж.	
1.	Утвердить повестку дня	100%	-	-	100%