

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. МАРКС, пр.
СТРОИТЕЛЕЙ, дом 3, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Маркс

« 19 » декабря 20 13 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Микетасова Надежда Васильевна

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

пр. Строителей д 3 кв. 44

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования « 19 » декабря 20 13 года, в 00 - 00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 00.00 ч. « 19 » декабря 20 13 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

г. Маркс пр. Строителей д 3 кв 44

Дата и место подсчёта голосов

г. Маркс пр. Строителей д 3 кв 44

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 40404 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 16456 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя Собрания и секретаря Собрания.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Хозяин».
3. О выборе способа управления.
4. О выборе управляющей компании.
5. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Об определении собственника, который вправе действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с управляющей организацией.
7. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт жилого многоквартирного дома.
8. О выборе места хранения протоколов Собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.
9. О наделении управляющей компании полномочиями в представлении интересов Собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.
10. О доведении до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Выбрать председателем Собрания собственника кв. № 44 Микетасову Н.В., секретарем Собрания собственника кв. № 66 - Чудаксина А.В.

Голосовали: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» — голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по первому вопросу повестки дня

принято

(принято, или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Хозяин» по соглашению сторон.

Голосовали: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» — голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по второму вопросу повестки дня принято
(принято, или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

Голосовали: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» _____ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по третьему вопросу повестки дня принято
(принято, или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Хозяин».

Голосовали: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» _____ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято
(принято, или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Утвердить предложенный ООО «УК «Хозяин» проект договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» _____ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по пятому вопросу повестки дня принято
(принято, или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Определить, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с управляющей организацией вправе действовать

Михайлова Надежда Васильевна (собственник кв. № 29)

Голосовали: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» _____ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по шестому вопросу повестки дня принято
(принято, или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилого многоквартирного дома в размере 5 руб. 63 коп.

Голосовали: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» _____ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято
(принято, или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Хранить протоколы общих собраний и решения собственников помещений многоквартирного дома в управляющей компании ООО «УК «Хозяин».

Голосовали: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» - голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято
(принято, или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Наделить управляющую компанию ООО «УК «Хозяин» полномочиями в представлении интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.

Голосовали: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» - голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято, или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Довести решения, принятые настоящим Собранием, и итоги голосования до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения в подъездах многоквартирного дома не позднее десяти дней со дня принятия решений.

Голосовали: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» - голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Решение по десятому вопросу повестки дня принято
(принято, или не принято)

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 60 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 3 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 60.
5. Иные документы, утвержденные общим собранием.

Инициатор общего собрания:

Иванов / Иванова Анна Васильевна
(личная подпись) (Ф.И.О. полностью)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Туманов / Туманов Антон Иванович
(личная подпись) (Ф.И.О.)

Мороз / Сорокин Людмила Владимировна
(личная подпись) (Ф.И.О.)

Зингер / Зингер Михаил Николаевич
(личная подпись) (Ф.И.О.)