

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме по адресу:**  
**г. Маркс, пр. Строителей, д.15**

г. Маркс

«28» августа 2014г.

Общая площадь помещений дома 4329,1 м<sup>2</sup>, в т.ч. площадь жилых помещений 4319,5 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 4199,9 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 113,1 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 53,6 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 70 собственников помещений и представитель муниципальной собственности, обладающие 3125,4 м<sup>2</sup>, что составляет 71 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Власкина В.Е. (собственник кв. 33)

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 64-АА № 647150

**Повестка дня**

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О порядке подсчета голосов на общем собрании, оформлении решений собрания и месте хранения протокола собрания.
4. О расторжении договора управления с ООО «Хозяин».
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. О выборе управляющей организации.
7. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
8. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. О выборе полномочного представителя собственников, который вправе действовать от имени собственников в отношениях с управляющей организацией.
10. О наделении управляющей организации полномочиями в представлении интересов собственников в отношениях с третьими лицами.
11. Об участии в программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
12. Об утверждении перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту.
13. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
14. О софинансировании капитального ремонта собственниками, в размере 15% от сметной стоимости ремонта.
15. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Об утверждении повестки дня.**

Предложено утвердить повестку дня, указанную в уведомлении о проведении общего собрания.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3125,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

**Принято: единогласно**

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня, указанную в уведомлении о проведении общего собрания.

**2. О выборе председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать

председателем собрания Власкина В.Е. (собственник кв. 33),

секретарем собрания Любеву Л.А. (собственник кв. 26).

Голосовали:

"ЗА" - 3125,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Избрать

председателем собрания Висенкина В.Е. (собственник кв. 33),

секретарем собрания Любеву Л.А. (собственник кв. 26).

### 3. О порядке подсчета голосов на общем собрании, оформлении решений собрания и месте хранения протокола собрания.

Предложено вести подсчет голосов следующим образом: 1 кв. м. занимаемой площади собственником помещения равен 1 голосу; оформить решение собрания протоколом и наделить председателя и секретаря собрания правом подписи протокола; хранить протокол в абонентском отделе управляющей организации.

Голосовали:

"ЗА" - 3125,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Вести подсчет голосов следующим образом: 1 кв. м. занимаемой площади собственником помещения равен 1 голосу; оформить решение собрания протоколом и наделить председателя и секретаря собрания правом подписи протокола; хранить протокол в абонентском отделе управляющей организации.

### 4. О расторжении договора управления с ООО «Хозяин».

Предложено расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Хозяин».

Голосовали:

"ЗА" - 3125,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Хозяин».

### 5. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющую организацию.

Голосовали:

"ЗА" - 3125,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющую организацию.

### 6. О выборе управляющей организации.

Предложено выбрать управляющую компанию ООО «УК «Хозяин».

Голосовали:

"ЗА" - 3125,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «УК «Хозяин»

**7. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.**

Предложено утвердить предложенный ООО «УК «Хозяин» проект договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

"ЗА" - 3125,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенный ООО «УК «Хозяин» проект договора управления многоквартирным домом.

**8. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,63 руб. с 1 кв. м. площади, занимаемой собственником помещения.

Голосовали:

"ЗА" - 3125,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,63 руб. с 1 кв. м. площади, занимаемой собственником помещения.

**9. О выборе полномочного представителя собственников, который вправе действовать от имени собственников в отношениях с управляющей организацией.**

Предложено выбрать полномочным представителем собственников, который вправе действовать от имени собственников в отношениях с управляющей организацией, Вячеслава Вячеславовича Егоркина (собственник кв. 33).

Голосовали:

"ЗА" - 3125,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Выбрать полномочным представителем собственников, который вправе действовать от имени собственников в отношениях с управляющей организацией, Вячеслава Вячеславовича Егоркина (собственник кв. 33).

**10. О наделении управляющей организации полномочиями в представлении интересов собственников в отношениях с третьими лицами.**

Предложено наделить управляющую компанию ООО «УК «Хозяин» полномочиями в представлении интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.

Голосовали:

"ЗА" - 3125,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Наделить управляющую компанию ООО «УК «Хозяин» полномочиями в представлении интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.

**11. Об участии в программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.**

Предложено принять участие в программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 3125,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Принять участие в программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

**12. Об утверждении перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту.**

Предложено выполнить капитальный ремонт мягкой кровли многоквартирного дома в 2014 году.

Голосовали:

"ЗА" – 3125,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Выполнить капитальный ремонт мягкой кровли многоквартирного дома в 2014 году.

**13. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.**

Предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт мягкой кровли, на сумму 1260 688,17 руб.

Голосовали:

"ЗА" – 3125,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт мягкой кровли, на сумму 1260 688,17 руб.

**14. О софинансировании капитального ремонта собственниками, в размере 15% от сметной стоимости ремонта.**

Предложено участвовать в софинансировании капитального ремонта в размере 15% от сметной стоимости ремонта (189 103,00 руб.)

Голосовали:

"ЗА" – 3125,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Принять участие в софинансировании капитального ремонта в размере 15% от сметной стоимости ремонта (189 103,00 руб.)

**15. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Предложено лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать

Власкина Владимира Егоровича (собственник кв. 33).

Голосовали:

"ЗА" - 31254 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать

Власкина Владимира Егоровича (собственник кв. 33).

Протокол общего собрания собственников помещений составлен на 5 л. в 2 экз.

Председатель собрания:

Власкин В.Е.

Власкин

Секретарь собрания:

Лобова Л.А.

Яковлев