

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме по адресу:**  
**г. Маркс, ул. 10-я линия, д.41**

г. Маркс

«28» 08 2014г.

Общая площадь помещений дома 1069,80 м<sup>2</sup>., в т.ч. площадь жилых помещений 1019,6 м<sup>2</sup>  
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 980,3 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 39,3 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 50,2 м<sup>2</sup>.  
В голосовании приняли участие 18 собственников помещений и представитель муниципальной собственности, обладающие 811,4 м<sup>2</sup>, что составляет 76 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Долгитовой Л.Н. (собственник кв. 21)

Документ, подтверждающий право собственности: договор приватизации № 4052 от 28.05.98г

**Повестка дня**

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О порядке подсчета голосов на общем собрании, оформлении решений собрания и месте хранения протокола собрания.
4. О расторжении договора управления с ООО «Хозяин».
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. О выборе управляющей организации.
7. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
8. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. О выборе полномочного представителя собственников, который вправе действовать от имени собственников в отношениях с управляющей организацией.
10. О наделении управляющей организации полномочиями в представлении интересов собственников в отношениях с третьими лицами.
11. Об участии в программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
12. Об утверждении перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту.
13. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
14. О софинансировании капитального ремонта собственниками, в размере 15% от сметной стоимости ремонта.
15. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Об утверждении повестки дня.**

Предложено утвердить повестку дня, указанную в уведомлении о проведении общего собрания.

Голосовали:

"ЗА" - 811,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня, указанную в уведомлении о проведении общего собрания.

**2. О выборе председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать

председателем собрания Долгитову Л.Н. (собственник кв. 21),

секретарем собрания Сухину А.В. (собственник кв. 1).

Голосовали:

"ЗА" - 811,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Избрать

председателем собрания Долмичеву Л.И. (собственник кв. 21),

секретарем собрания Сухину А.В. (собственник кв. 1).

### 3. О порядке подсчета голосов на общем собрании, оформлении решений собрания и месте хранения протокола собрания.

Предложено вести подсчет голосов следующим образом: 1 кв. м. занимаемой площади собственником помещения равен 1 голосу; оформить решение собрания протоколом и наделить председателя и секретаря собрания правом подписи протокола; хранить протокол в абонентском отделе управляющей организации.

Голосовали:

"ЗА" - 811,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Вести подсчет голосов следующим образом: 1 кв. м. занимаемой площади собственником помещения равен 1 голосу; оформить решение собрания протоколом и наделить председателя и секретаря собрания правом подписи протокола; хранить протокол в абонентском отделе управляющей организации.

### 4. О расторжении договора управления с ООО «Хозяин».

Предложено расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Хозяин».

Голосовали:

"ЗА" - 811,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Хозяин».

### 5. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

Голосовали:

"ЗА" - 811,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

### 6. О выборе управляющей организации.

Предложено выбрать управляющую компанию ООО «УК «Хозяин».

Голосовали:

"ЗА" - 811,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «УК «Хозяин»

**7. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.**

Предложено утвердить предложенный ООО «УК «Хозяин» проект договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

"ЗА" - 811,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный ООО «УК «Хозяин» проект договора управления многоквартирным домом.

**8. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,63 руб. с 1 кв. м. площади, занимаемой собственником помещения.

Голосовали:

"ЗА" - 811,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,63 руб. с 1 кв. м. площади, занимаемой собственником помещения.

**9. О выборе полномочного представителя собственников, который вправе действовать от имени собственников в отношениях с управляющей организацией.**

Предложено выбрать полномочным представителем собственников, который вправе действовать от имени собственников в отношениях с управляющей организацией, Домничеву Л.Н. (собственник кв. 21).

Голосовали:

"ЗА" - 811,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать полномочным представителем собственников, который вправе действовать от имени собственников в отношениях с управляющей организацией, Домничеву Л.Н. (собственник кв. 21).

**10. О наделении управляющей организации полномочиями в представлении интересов собственников в отношениях с третьими лицами.**

Предложено наделить управляющую компанию ООО «УК «Хозяин» полномочиями в представлении интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.

Голосовали:

"ЗА" - 811,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Наделить управляющую компанию ООО «УК «Хозяин» полномочиями в представлении интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.

**11. Об участии в программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.**

Предложено принять участие в программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 811,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Принять участие в программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

**12. Об утверждении перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту.**

Предложено выполнить капитальный ремонт мягкой кровли многоквартирного дома в 2014 году.

Голосовали:

"ЗА" – 811,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Выполнить капитальный ремонт мягкой кровли многоквартирного дома в 2014 году.

**13. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.**

Предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт мягкой кровли, на сумму 497 514,00 руб.

Голосовали:

"ЗА" – 811,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт мягкой кровли, на сумму 497 514,00 руб.

**14. О софинансировании капитального ремонта собственниками, в размере 15% от сметной стоимости ремонта.**

Предложено участвовать в софинансировании капитального ремонта в размере 15% от сметной стоимости ремонта (119 624,00 руб.)

Голосовали:

"ЗА" – 811,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Принять участие в софинансировании капитального ремонта в размере 15% от сметной стоимости ремонта (119 624,00 руб.)

**15. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Предложено лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать

Долмашеву Л.Н. (собственник кв. 21).

Голосовали:

"ЗА" - 811,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:** Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать

Долмашеву Л.Н. (собственник кв. 21).

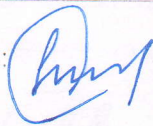
Протокол общего собрания собственников помещений составлен на 5 л. в 2 экз.

Председатель собрания:



Долмашева Л.Н.

Секретарь собрания:



Сузина А.В.