

ПРОТОКОЛ № _____
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. МАРКС, ул. 5-я
Линия, дом 56, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Маркс « 16 » февраля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Порубаева Людмила Николаевна

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования « 5 » февраля 2014 года, в 18 - 00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 00.00 ч. « 15 » февраля 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

кв. 41

Дата и место подсчёта голосов

16.02.2014

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 43196 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 35229 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя Собрания и секретаря Собрания.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Хозяин».
3. О выборе способа управления.
4. О выборе управляющей компании.
5. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Об определении собственника, который вправе действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с управляющей организацией.
7. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт жилого многоквартирного дома.
8. О выборе места хранения протоколов Собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.
9. О наделении управляющей компании полномочиями в представлении интересов Собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.
10. О доведении до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Выбрать председателем Собрания собственника кв. № 41 Порубаеву Л.Н., секретарем Собрания собственника кв. № 40 - Серебряковой Л.А.

Голосовали: «ЗА» 99% голосов, «ПРОТИВ» 1% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по первому вопросу повестки дня _____

Принято

(принято, или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Хозяин» по соглашению сторон.

Голосовали: «ЗА» 93% голосов, «ПРОТИВ» 3% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по второму вопросу повестки дня Принято
(принято, или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

Голосовали: «ЗА» 94% голосов, «ПРОТИВ» — голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по третьему вопросу повестки дня Принято
(принято, или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Хозяин».

Голосовали: «ЗА» 91% голосов, «ПРОТИВ» — голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня Принято
(принято, или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Утвердить предложенный ООО «УК «Хозяин» проект договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: «ЗА» 73% голосов, «ПРОТИВ» 23% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по пятому вопросу повестки дня Принято
(принято, или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Определить, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с управляющей организацией вправе действовать

Порубаева Л. Н. (собственник кв. № 41)

Голосовали: «ЗА» 98% голосов, «ПРОТИВ» 1% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по шестому вопросу повестки дня Принято
(принято, или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилого многоквартирного дома в размере 5 руб. 63 коп.

Голосовали: «ЗА» 94% голосов, «ПРОТИВ» 3% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по седьмому вопросу повестки дня Принято
(принято, или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Хранить протоколы общих собраний и решения собственников помещений многоквартирного дома в управляющей компании ООО «УК «Хозяин».

Голосовали: «ЗА» 95% голосов, «ПРОТИВ» 2% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3% голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по восьмому вопросу повестки дня Принято
(принято, или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Наделить управляющую компанию ООО «УК «Хозяин» полномочиями в представлении интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.

Голосовали: «ЗА» 92% голосов, «ПРОТИВ» 1% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7% голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по девятому вопросу повестки дня Принято
(принято, или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Довести решения, принятые настоящим Собранием, и итоги голосования до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения в подъездах многоквартирного дома не позднее десяти дней со дня принятия решений.

Голосовали: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» — голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по десятому вопросу повестки дня Принято
(принято, или не принято)

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 65 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на _____ листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве _____.
5. Иные документы, утвержденные общим собранием.

Инициатор общего собрания:

Лон / Жарубасова Л. Н. кв 41
(личная подпись) (Ф.И.О. полностью)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Кашу / Калабаша Л.Т. кв 35
(личная подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(личная подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(личная подпись) (Ф.И.О.)