

ПРОТОКОЛ № _____
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. МАРКС, ул.
ПЕРВОМАЙСКАЯ, дом 7, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Маркс « 18 » января 20014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Володина Татьяна Владимировна кв. №40
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «21» 12 2013 года, в _____ часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 00.00 ч. «18» 01 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

кв. №40

Дата и место подсчёта голосов

18.01.2014г кв. №40

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 40888 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2982 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя Собрания и секретаря Собрания.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Хозяин».
3. О выборе способа управления.
4. О выборе управляющей компании.
5. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Об определении собственника, который вправе действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с управляющей организацией.
7. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт жилого многоквартирного дома.
8. О выборе места хранения протоколов Собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.
9. О наделении управляющей компании полномочиями в представлении интересов Собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.
10. О доведении до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Выбрать председателем Собрания собственника кв. № 40 Володина Г.В., секретарем Собрания собственника кв. № 53 - Решетникова М.В.

Голосовали: «ЗА» 72% голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 28% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____

Решение по первому вопросу повестки дня

принято

(принято, или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Хозяин» по соглашению сторон.

Голосовали: «ЗА» 92% голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
 Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по второму вопросу повестки дня принято
 (принято, или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

Голосовали: «ЗА» 85% голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по третьему вопросу повестки дня принято
 (принято, или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Хозяин».

Голосовали: «ЗА» 89% голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято
 (принято, или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Утвердить предложенный ООО «УК «Хозяин» проект договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: «ЗА» 81% голосов, «ПРОТИВ» 4% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по пятому вопросу повестки дня принято
 (принято, или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Определить, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с управляющей организацией вправе действовать _____ (собственник кв. № _____)

Голосовали: «ЗА» 83% голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по шестому вопросу повестки дня принято
 (принято, или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилого многоквартирного дома в размере 5 руб. 63 коп.

Голосовали: «ЗА» 81% голосов, «ПРОТИВ» 3% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято
 (принято, или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Решили: Хранить протоколы общих собраний и решения собственников помещений многоквартирного дома в управляющей компании ООО «УК «Хозяин».

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято
(принято, или не принято)

Решили: Наделить управляющую компанию ООО «УК «Хозяин» полномочиями в представлении интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами. Голосовали: «ЗА» 94% голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6% голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято, или не принято)

Решили: Довести решения, принятые настоящим Собранием, и итоги голосования до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения в подъездах многоквартирного дома не позднее десяти дней со дня принятия решений. Голосовали: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято
(принято, или не принято)

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 59 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 3 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 59.
5. Иные документы, утвержденные общим собранием.

_____/_____
(личная подпись) (Ф.И.О. полностью)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Решетникова Н.А. / Решетникова Н.А.
(личная подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(личная подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(личная подпись) (Ф.И.О.)